REPORTE TÉCNICO · LEVANTAMIENTO LIDAR

Predio urbano

Levantamiento LiDAR · predio · Querétaro, Querétaro



Ubicación	Querétaro, Querétaro	**Superficie**	4.45 ha (44,455 m²)
Servicio	Levantamiento LiDAR	**Fecha de vuelo**	03-sep-2026
Versión	v1.0 · 01-oct-2026	**Carácter**	Preliminar para decisión

Preliminar, sin perito firmante. Este reporte sirve para decidir; no es un documento «para trámite» salvo que lo firme un perito con cédula.

1. RESUMEN EJECUTIVO: QUÉ SIGNIFICA PARA TI

Este reporte resume el levantamiento de **Predio urbano** en Querétaro, Querétaro, volado el 03-sep-2026 con DJI M350 RTK + Zenmuse L2. Abajo te decimos, en corto, qué obtuviste y para qué te sirve. Los datos técnicos y la fuente de cada cifra vienen en las secciones siguientes.

4.45 ha Superficie levantada	**18.0 millones** Puntos medidos con LiDAR	**2.73 cm** Pixel del ortomosaico	**0.5 m** Separación de curvas de nivel

Qué significa para ti

- **Tu terreno ya está medido en 3D.** El LiDAR registró **18.0 millones de puntos** sobre **4.45 ha**. Con ellos tu proyectista trabaja sobre la forma real del suelo, sin volver a campo.
- **Una foto aérea a escala:** el ortomosaico tiene **2.73 cm por pixel**. Se ven caminos, bordos, construcciones y maquinaria, y se puede medir sobre ella.
- **Curvas de nivel cada 0.5 m:** muestran cómo sube y baja el terreno. Son la base para trazar plataformas, calles y drenaje.
- **Rapidez:** la captura en vuelo tomó **3.888 min** y el proceso en DJI Terra **32.966 min**. Por eso el reporte se entrega en horas, no en semanas.

2. DATOS DEL VUELO

Dato	Valor	Fuente
Fecha de vuelo	03-sep-2026	*Reporte de DJI Terra del vuelo*
Equipo	DJI M350 RTK + Zenmuse L2	*Equipo propio (confirmado por Studio, 29-sep-2026); sensor según el reporte de DJI Terra*
Altura de vuelo sobre el terreno	81 m	*Reporte de DJI Terra del vuelo*
Superficie levantada	4.45 ha (44,455 m²)	*Cálculo en UTM 14N: pixeles válidos del ortomosaico × área de pixel*
Puntos en la nube	18.0 millones	*Cabecera del archivo LAS de la nube*
Pixel del ortomosaico	2.73 cm	*Metadatos del ortomosaico (GeoTIFF)*
Curvas de nivel	cada 0.5 m	*Curvas exportadas de DJI Modify (DXF)*
Captura de la nube en vuelo	3.888 min	*Reporte de DJI Terra del vuelo*
Proceso en DJI Terra	32.966 min	*Reporte de DJI Terra del vuelo*
Sistema de referencia	WGS 84 / UTM 14N (EPSG:32614)	*Sistema de trabajo de los GeoTIFF exportados y del cálculo de superficie*

Cada valor sale del documento indicado en la columna «Fuente». Si un dato no tiene respaldo, no aparece en este reporte.

3. LÁMINAS



L-01 Ortomosaico
Fuente: DJI Terra



L-02 Modelo de superficie (sombreado)
Fuente: Nube LiDAR procesada en DJI Terra



L-03 Detalle del ortomosaico a resolución completa
Fuente: Recorte del ortomosaico de DJI Terra

Las láminas son vistas reducidas. Los archivos de la lista de entregables traen la resolución completa.

4. LISTA DE ENTREGABLES

Entregable	Formato	Contenido
Nube de puntos LiDAR	LAS	18.0 millones de puntos del área levantada
Ortomosaico	GeoTIFF	Foto aérea a escala, 2.73 cm por pixel
Curvas de nivel	DXF	Curvas cada 0.5 m exportadas de DJI Modify
Modelo de superficie	—	Superficie del terreno procesada en DJI Terra
Reporte técnico	PDF	Este documento

5. LIMITACIONES Y ALCANCE

- **Preliminar, sin perito firmante.** Sirve para conocer el terreno y decidir. No es un documento para trámite ante autoridades.
- No sustituye un levantamiento topográfico firmado, un deslinde legal, un estudio de mecánica de suelos ni un estudio hidrológico formal.
- Describe el terreno el día del vuelo. Bajo vegetación densa, agua o construcciones el terreno se mide con menos puntos y la precisión baja en esas zonas.
- No se declara una precisión absoluta: el reporte de procesamiento del vuelo no la incluye. Si tu uso la requiere, se valida con puntos de control medidos en campo.
- Las superficies son del área volada; no son la superficie legal del predio ni sustituyen un deslinde.
- Eres dueño de estos entregables. Studio puede usar imágenes y datos agregados, sin tu nombre, en su portafolio, salvo que lo prohíbas por escrito.

6. FIRMA

ELABORÓ

Studio Arquitectura · Obra Digital
Fecha: 01-oct-2026

RECIBIÓ (CLIENTE)

Nombre y firma
Fecha de recepción